

Số: 799/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Phán quyết trọng tài vụ kiện số 22/21 ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm trọng tài quốc tế Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 4C Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10111031369 ngày 04/06/2002, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã đăng ký sang tên cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Viễn thông ngày 07/01/2008: Diện tích đất 81,8m² (tổng số diện tích thửa đất là 89,9m² trong đó 81,8m² đất ở được cấp Giấy chứng nhận, 8,1m² đất nằm trong quy hoạch mở đường, không cấp Giấy chứng nhận); Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà kết cấu bê tông cốt thép có 05 tầng, diện tích xây dựng mặt bằng tầng 1 là 74,6m², tổng diện tích sử dụng là 375,8m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 22/3/2023 đến hết 17 h00 ngày 24/3/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; SĐT Liên hệ: 0976.295.655.

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Đức